

A.C.C.D

Association des Copropriétaires des Chesaux-Dessus
Route des Chesaux-Dessus E5
CH-1264 Saint-Cergue
e-mail : ACCDChesaux1264@gmail.com

Saint-Cergue, 30 avril 2020

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le PV résumé de la tenue, entre fin mars et fin avril 2020 - au moyen d'envois par mails et poste - en raison de la crise du CORONAVIRUS, de la

40ème Assemblée générale ordinaire de l'ACCD

initialement prévue au Vallon le Vendredi 27 mars 2020

La 1^{ère} étape lancée le 24 mars 2020 et qui courrait jusqu'au 10 avril 2020 a donné les résultats suivants :

Rapports du Président, du Trésorier et des Vérificateurs des comptes :

- APPROUVÉS à l'unanimité, sauf rapport du Président approuvé par 97.7%, soit 1 voix contre

- participation au vote 60.3% (membres + procurations ACCD) des 73 membres inscrits

Pour rappel selon les statuts le quorum pour tenir une AGO est le 25% des membres soit 19 sur 73 membres en 2020

- Candidats supplémentaires aux différents postes mentionnés :

AUCUN* annoncé sauf Mme Erika André comme suppléante aux vérificateurs des comptes de l'ACCD :

La 2^{ème} étape, envoyée le 14 avril 2020, ouverte jusqu'au 24 avril 2020 a confirmé les élections suivantes avec une participation honorable aux votes de 63.0 % ou 78.1% procurations incluses :

Point 6. Election du comité

MM. Dancet, Ducevic, Gremaud, Muller, Pasztor et Zufferey sont **TOUS RÉÉLUS à l'unanimité**,

* M.J.Dufour dont la candidature est restée perdue dans nos SPAMs participera aussi au Comité jusqu'à la confirmation de son élection à la prochaine AGO de l'ACCD, je le remercie de son engagement

Point 7. **Election du président** (selon STATUTS de l'ACCD à élire parmi les membres du comité).

M.Muller EST RÉÉLU à l'unanimité moins 1 voix

Point 8. Election des vérificateurs des comptes.

Candidats : Mme Laurence Rumo (2^{ème} année en fonction), M.Blaise Rossellat (1^{ère} année en fonction)

et comme suppléante Mme Erika André

TOUS (RÉ)ÉLUS à l'unanimité

Point 9. **Proposition** des membres de l'ACCD participant aux **comités auprès de l'administrateur**, sous réserve de l'acceptation lors l'A.G. de la P.P.E.

- actuellement membres non-démissionnaires du **Comité technique auprès de l'Administrateur** :

Mmes Christine Ponard (A) et Regula Tickle (C), MM.Christian Couleru (tous), Jean-Michel Gremaud (A), Philippe Dragonetti (B), Jean-Paul Muller (C), Gergey Pasztor (D), Serge André (E), Julien Dufour (B C D E F G), Marc Dancet (G) et Serge Ducevic (A), Blaise Rossellat (A B D E)

TOUS ACCEPTÉS à l'unanimité

- actuellement membres non démissionnaires du **Comité de Contrôle des Comptes de la PPE** :

Mme Laurence Rumo (G), MM.Jean-Michel Gremaud (A), Jean-Paul Muller (C), Marc Dancet (G), Julien Dufour (B C D E F G)

TOUS ACCEPTÉS à l'unanimité

Points 10. & 11. TRAVAUX DES TOITURES

Le sujet des BUDGETS qui devraient permettre l'achèvement des travaux des toitures si possible AVANT la suppression des subventions et également AVANT le départ à la retraite de Monsieur R.Polier sera traité par l'Administrateur au cours de l'AGO de la PPE.

Le résultat du sondage parmi les membres et par bâtiment est le suivant (avec uniquement les votes reçus) :

Bâtiment	OUI pour AVEC PV	OUI à l'augment.des apports extra selon tableau
A	5/8	7/7 (1 sans avis)
B	6/6 (2 demandes de PV partiel)	5/6
D	5/5	5/5
E	11/12 (2 pour PV partiel)	9/9 (3 sans avis)
F	6/6	5/6
G	10/11	9/10 (1 sans avis)

Toute la PPE : **OUI à 87.8 %** des votes exprimés **OUI à 91.7 %** des votes exprimés

Point 12. Propositions de M.Quaglia

Résumé des prises de position sur les deux sujets :

l'échelle suivante a été utilisée : 5=non, 4=plutôt non, 3=neutre, 2=plutôt oui, 1=oui

a) couverture des places de parking actuellement à l'air libre, selon les documents fournis par M.Quaglia

Le vote moyen obtenu est : 3.35, soit entre neutre et plutôt NON

b) fermeture des balcons par des baies vitrées coulissantes, selon les documents fournis par M.Quaglia

Le vote moyen obtenu est : 3.80, soit entre neutre et plutôt NON

N.B. : Les résultats étant très partagés, le comité de l'ACCD a décidé de ne pas utiliser, sur ces deux points, les procurations disponibles lors de l'AGO de la PPE sauf instruction impérative du membre ! Nous espérons, lors de l'AGO, une discussion constructive qui permette de donner satisfaction à toutes les parties.

Question de Mme Perrenoud : Désirez-vous la DISSOLUTION de l'ACCD ?

Résultat de la votation : **OUI 4.35 % / NON 78.26 % / sans avis 17.39%** sur un total de 46 votants

Dans les résultats des points 10-11-12 les procurations octroyées à l'ACCD (qui auraient permis de comptabiliser +12 voix) n'ont pas été utilisées sauf désir express du membre !

Utilité de l'ACCD ? Il nous semble important d'expliquer aux membres à quoi a servi et sert encore l'ACCD.

Notre Association a été fondée au début des années 80 pour défendre les intérêts des copropriétaires vis-à-vis de la Régie et du promoteur. Celui-ci refusait toute critique sur la qualité des constructions et donc toutes les réparations.

En 1994, suite au mécontentement grandissant vis-à-vis de la Gérance Rytz l'ACCD se mit à la recherche d'un autre Administrateur et trouva M.Y.Pasquier. Le choix s'avéra pendant de longues années très judicieux.

En 2012, lors du départ de M.Y.Pasquier, c'est encore une fois l'ACCD qui se mit à la recherche d'un repreneur et trouva parmi d'autres la Régie Crot, vivement recommandée par un petit groupe de copropriétaires.

Cette trouvaille s'avéra être un cadeau empoisonné et les problèmes s'accumulèrent rapidement avec une tension toujours plus palpable entre le « Comité auprès de l'Administrateur » et les représentants de celui-ci. Une nouvelle fois l'ACCD reprit son bâton de pèlerin et partit à la recherche d'un repreneur pour les charges d'Administrateur.

Lors de l'AG2016, la plus longue de toute l'histoire de la PPE, l'ACCD présenta un volontaire parmi ses membres en la personne de M.R.Polier comme futur Administrateur. La passation des pouvoirs fut mouvementée et la Régie Crot ne lâcha le morceau qu'après une rude bataille, celle-ci orchestrée par ceux qui avait soutenu l'accession de la Régie Crot à ce poste.

Depuis, l'Administrateur, les Comités et l'ACCD travaillent en harmonie dans l'intérêt général de la PPE et des copropriétaires. Nous espérons que cela durera, mais rien n'est éternel.

Finalement, même par temps calme, l'utilité de l'ACCD est principalement de permettre la tenue des AGO/E par l'obtention du quorum grâce aux procurations récoltées auprès des copropriétaires. **MERCI À VOUS TOUS.**

Le comité de l'ACCD remercie encore une fois tous les membres qui ont bien voulu prendre part à cette AGO un peu particulière, ceci dû à la crise du Coronavirus qui empêchait la tenue de toute réunion > 5 personnes.

Fait à Genève, le 30 avril 2020

Jean-Paul Muller
Président réélu de l'ACCD

RÉSUMÉ : QUAND S'INTERROMPENT LES PAIEMENTS DES APPORTS EXTRAORDINAIRES
PPE CHEAUX-DESSUS SANS OU AVEC PV

	TVX entrepris	Communs	Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G	Totaux
Millièmes par bâtiment			139.4	174.25	69.7	139.4	202.91	102.54	171.8	
Apport except. par an ACTUEL			30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	336 757
Attribution except...‰ annuelle ACTUEL			215.21	445.91	468.98	360.00	358.47	196.58	310.20	
Attribution except...‰ mensuelle ACTUEL			17.93	37.16	39.08	30.00	29.87	16.38	25.85	
Apports annuels extraordinaires dès JUIL2020	SANS PV	/an	52500	93 240	32 688	65 239	72 736	40314	66615	
Augmentation apports extraordinaires mensuels dès JUIL2020 en CHF		/mois et par ‰	+ 13.50	+ 7.40	+ 0.00	+ 9.00	+ 0.00	+ 16.40	+ 6.50	
Augmentation en %age des apports extra			75%	20%	0%	30%	0%	100%	25%	
Cessation des paiements extraordinaires		en	2025	2024	2021	2024	2023	2025	2024	
Augmentation apports extraordinaires dès JUIL2020 à CHF	AVEC PV	/an	90000	155 400	32688	100 368	109 104	80 628	133 230	
Augmentation apports extraordinaires dès JUIL2020 de CHF		/mois et par ‰	+ 35.90	+ 37.20	+ 0.00	+ 30.00	+ 14.90	+ 49.10	+ 38.80	
soit une augmentation en %			200%	100%	0%	100%	50%	300%	150%	
Cessation des paiements extraordinaires		en	2025	2024	2021	2024	2024	2025	2025	
Coûts estimés TVX toitures seules			1 064 000	1 350 000	410 000	1 064 000	1 498 500	814 250	1 350 000	7 550 750
idem avec PV (45'250 / entrée) [pour le C : reste à payer sur 530'000]			1 245 000	1 520 000	70 000	1 245 000	1 770 000	950 000	1 576 250	8 376 250
Fond de rénovation au 31.12.2019 (selon comptabilité)		106 072	650 489	908 251	31 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	4 928 025
Travaux commencent en			2023	2020	2019	2020	2021	2021	2022	
Travaux se terminent en			2024	2021	2020	2020	2022	2021	2023	

N.B.: Les détails seront expliqués et discutés en AGO = choix déjà faits en AGE de la PPE

**Coût d'un emprunt par la PPE
pour le financement de gros travaux
4.46 ‰ = un lot moyen (1000/224)**

emprunt	taux	charges des intérêts	Charge int. /‰/mois	amortissement sur ... ans	Charge amort. / ‰/mois	Total charges/mois pour xx ‰	dont amortiss.	lot avec XX ‰ =
20 000 000	0.5%	100 000	8.33	20	83.33	409	372	4.46
20 000 000	0.5%	100 000	8.33	30	55.56	285	248	4.46
20 000 000	0.5%	100 000	8.33	40	41.67	223	186	4.46
20 000 000	2.0%	400 000	33.33	20	83.33	520	372	4.46
20 000 000	2.0%	400 000	33.33	40	41.67	335	186	4.46
20 000 000	4.0%	800 000	66.67	20	83.33	669	372	4.46
20 000 000	4.0%	800 000	66.67	30	55.56	545	248	4.46
20 000 000	4.0%	800 000	66.67	40	41.67	483	186	4.46
20 000 000	8.0%	1 600 000	133.33	30	55.56	842	248	4.46
20 000 000	8.0%	1 600 000	133.33	40	41.67	781	186	4.46

Travaux possibles avec l'emprunt :								
Emprunt	Honoraires expert :	taux expert %	honoraires admin :	taux admin %	Tvx TTC	TVA à 7.7%	5% réserve	Reste disponible pour TVX
20 000 000	1 739 130	10.0%	869 565	5.0%	17 391 304	1 188 226	771 575	15 431 503

Mise à jour juin 2020

PPE CHEAUX-DESSUS – PROJECTION ALIMENTATION FR 2019 A 2025 - SANS PV

	Communs	Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G	Totaux
Millièmes par bâtiment		139.4	174.25	69.7	139.4	202.91	102.54	171.8	
Apport except. par an		30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	336 757
Attribution except./oo annuelle		215.21	445.91	468.98	360.00	358.47	196.58	310.20	
Attribution except./oo mensuelle		17.93	37.16	39.08	30.00	29.87	16.38	25.85	
Coûts TVX Selon AG 2007 Uniquement rampants		503 000	788 000	256 000	513 000	1 014 000	286 000	477 000	3 837 000
Apports extraordinaires dès 2021		30 000	116 550	32 688	62 730	72 736	40 314	53 292	
Augmentation en %age des apports extra		0%	50%	0%	25%	0%	100%	0%	
Coûts estimés TVX toitures seules (sauf C)		960 000	1 353 000	630 000	1 064 000	1 440 000	800 000	1 300 000	7 547 000
Coût moyen par entrée =		240 000	270 600	315 000	266 000	240 000	266 667	260 000	

CALCULS AVEC PV

	Entrées terminées	Baisse des subventions %	SUBVENTIONS											
				Communs	Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G	Totaux		
2019 C				-50 000			-300 000							
Fr Comm.+Apport except. pour 2019 (14 mois)				75 833	35 000	90 650		58 548	84 859	23 517	62 174			
Excédent produit 2019 selon budget					24 900	15 150		18 900	29 600	28 400	37 200			
Fond de rénovation au 31.12.2019**				106 072	650 489	908 251	191 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	5 088 025		
Subventions bâtiment C (2020)	2	0%	56440		7 868	9 835	3 934	7 868	11 452	5 787	9 696	56 440		
2020 (C) D				-50000			-230 000		-500 000					
Fr Comm+Apport except pour 2020				65 000	30 000	97 125	32 688	56 457	72 736	30 236	53 292	437 534		
Excédent produit 2020 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Fond de rénovation au 31.12.2020**				121 072	706 357	1 027 711	6 820	323 550	1 215 580	553 219	964 190	4 918 498		
Subventions D sur base 2019*	4	10%	96480		13 449	16 812	6 725	13 449	19 577	9 893	16 575	96 480		
2021 B E				-50 000			-700 000	-100 000	-564 000	-700 000				
Travaux communs / Bat B, D & E payés en 2021				65 000	30 000	116 550	32 688	62 730	72 736	40 314	53 292	473 310		
Attrib.Fr Comm+Apport except pour 2021					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Excédent produit 2021 supputé					136 072	767 806	473 573	-44 767	-150 271	634 893	616 926	1 056 557	3 490 788	
Fond de rénovation au 31.12.2021**				136 072	767 806	473 573	-44 767	-150 271	634 893	616 926	1 056 557	3 490 788		
Subventions B & E sur base 2019	11	20%	235840		32 876	41 095	16 438	32 876	47 854	24 183	40 517	235 840		
2022 F G				-50 000			-653 000	STOP	-740 000	-400 000	-700 000			
Travaux communs / Bat B (E, F, G) payé en 2022				65 000	30 000	116 550	0	62 730	0	40 314	53 292	367 886		
Attribution Fr Comm+Apport except pour 2022					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Excédent produit 2022 supputé					151 072	848 682	-9 282	-28 295	-40 665	-30 253	294 923	472 867	1 659 048	
Fond de rénovation au 31.12.2022**				151 072	848 682	-9 282	-28 295	-40 665	-30 253	294 923	472 867	1 659 048		
Subventions F & G sur base 2019	8	30%	150080		20 921	26 151	10 461	20 921	30 453	15 389	25 784	150 080		
2023 A				-50 000						-400 000	-600 000			
Travaux communs / Bat A, F & G payés en 2023				65 000	30 000	0	0	0	0	40 314	53 292	188 606		
Attribution au FR comm+app except pour 2023					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Excédent produit 2023 supputé					166 072	417 603	29 369	-7 527	-5 744	27 200	-35 874	-25 558	565 542	
Fond de rénovation au 31.12.2023**				166 072	417 603	29 369	-7 527	-5 744	27 200	-35 874	-25 558	565 542		
Subventions A sur base 2019	4	40%	64320		8 966	11 208	4 483	8 966	13 051	6 595	11 050	64 320		
2024				-50 000										
Travaux communs / Bat A payé en 2024				65 000	0	0	0	0	0	0	0	65 000		
Attrib. FR commun+app except pour 2024					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Excédent produit 2024 supputé					181 072	-15 430	53 077	11 560	17 222	67 251	-15 779	7 993	306 966	
Fond de rénovation au 31.12.2024**				181 072	-15 430	53 077	11 560	17 222	67 251	-15 779	7 993	306 966		
Subventions X sur base 2019		50%	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
2025				-50 000										
Travaux communs				65 000	0	0	0	0	0	0	0	65 000		
Attribution au FR commun + app except pour 2025					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500		
Excédent produit 2025 supputé					196 072	2 570	65 577	20 560	31 222	94 251	-2 279	30 493	438 466	
Fond de rénovation au 31.12.2025**				196 072	2 570	65 577	20 560	31 222	94 251	-2 279	30 493	438 466		
%age respectifs des FDR des bâtiments :	29		603160		1.1%	27.1%	8.5%	12.9%	38.9%	-0.9%	12.6%	242 394		
%o Bât. =					139.4	174.25	69.7	139.4	202.91	102.54	171.8			
					Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G			

Mise à jour juin 2020

PPE CHEAUX-DESSUS – PROJECTION ALIMENTATION FR 2019 A 2024 - AVEC PV

				Communs	Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G	Totaux				
Millièmes par bâtiment					139.4	174.25	69.7	139.4	202.91	102.54	171.8					
Apport except. par an ACTUELS					30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	336 757				
Attribution except./oo mensuelle ACTUELLE					17.93	37.16	39.08	30.00	29.87	16.38	25.85					
Coûts TVX Selon AG 2007 Uniquement rampants					503 000	788 000	256 000	513 000	1 014 000	286 000	477 000	3 837 000				
Apports extraordinaires dès 2021					60 000	155 400	32 688	100 368	90 920	70 550	79 938					
soit une AUGMENTATION PRÉVUE en %					100%	100%	0%	100%	25%	250%	50%					
Attribution except. /‰ mensuelle PRÉVUE					35.87	74.32	39.08	60.00	37.34	57.33	38.77					
Coûts estimés toitures avec PV					1 110 000	1 520 000	630 000	1 214 000	1 590 000	950 000	1 450 000	8 464 000				
Sur-coût PV =					150 000	167 000	0	150 000	150 000	150 000	150 000					
Coût moyen par entrée SANS PV					240 000	270 600	250 000	266 000	240 000	266 667	260 000					
2019 C	TVX communs / Bat C payé en 2019			-50 000												
	Entrées terminées	Baisse des subven-tions en %	SUBVEN-TIONS	75 833	35 000	90 650	-300 000	38 136	58 548	84 859	23 517	62 174	-350 000			
Fr Comm.+Apport except. pour 2019 (14 mois)					24 900	15 150	13 300	18 900	29 600	28 400	37 200					
Excédent produit 2019 selon budget					106 072	908 251	191 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	5 088 025				
Fond de rénovation au 31.12.2019					650 489	908 251	191 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	5 088 025				
2020 (C) D	Subventions C (2020)			2	0%	56440		3 934	7 868	11 452	5 787	9 696	56 440			
	TVX communs / Bat C payé en 2020					-50000			-230 000				-880 000			
Fr Comm.+Apport except pour 2020					65 000	30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	401 757			
Excédent produit 2020 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2020**					121 072	706 357	1 008 286	6 820	217 277	1 215 580	543 140	964 190	4 782 722			
2021 B (D)	Subventions D sur base 2019*			4	10%	96480		6 725	13 449	19 577	9 893	16 575	96 480			
	Travaux communs / Bat B, solde C & D payé en 2021					-50 000			-750 000				-1 514 000			
Attrib. Fr Comm.+Apport except pour 2021					65 000	60 000	155 400	32 688	100 368	90 920	70 550	79 938	654 864			
Excédent produit 2021 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2021**					136 072	797 806	442 998	-44 767	-268 906	1 353 077	637 083	1 083 203	4 136 566			
2022 E F	Subventions B sur base 2019*			5	20%	107200		18 680	7 472	21 752	10 992	18 417	107 200			
	Tvx comm. / Bat soldes B & D, + E & F payés en 2022					-50 000			-770 000				-2 120 000			
Attribution Fr Comm.+Apport except pour 2022					65 000	60 000	155 400	0	100 368	90 920	70 550	79 938	622 176			
Excédent produit 2022 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2022**					151 072	890 750	-140 423	-28 295	-139 594	692 749	232 124	1 204 058	2 862 441			
2023 A G	Subventions E +F sur base 2019*			9	30%	168840		23 536	29 420	11 768	23 536	34 259	17 313	29 007	168 840	
	Travaux communs / Bat soldes E & F, +A & G payés en 2023					-50 000			-600 000				-790 000	-450 000	-750 000	-2 640 000
Attrib. FR comm+app except pour 2023					65 000	60 000	155 400	0	100 368	STOP	70 550	79 938	531 256			
Excédent produit 2023 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2023**					166 072	392 286	56 898	-7 527	-1 690	-35 991	-116 513	585 503	1 039 037			
2024 (A) (G)	Subventions A+G sur base 2019*			9	40%	144720		20 174	25 217	10 087	20 174	29 365	14 840	24 863	144 720	
	Travaux communs / Bât soldes A & G					-50 000			-510 000					-700 000	-1 260 000	
Attrib. FR commun+app except pour 2024					65 000	60 000	0	0	0	0	70 550	79 938	275 488			
Excédent produit 2024 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2024**					181 072	-19 540	94 615	11 560	32 484	20 374	-17 624	12 804	315 744			
2025	Subventions X sur base 2019*			0	50%	0		0	0	0	0	0	0	0		
	Travaux communs					-50 000			STOP				STOP	STOP	-50 000	
Attribution au FR commun + app except pour 2025					65 000	0	0	0	0	0	0	0	0	65 000		
Excédent produit 2025 supputé					18 000	12 500	9 000	14 000	27 000	13 500	22 500	116 500				
Fond de rénovation au 31.12.2025**					196 072	-1 540	107 115	20 560	46 484	47 374	-4 124	35 304	447 244			
%age respectifs des FDR des bâtiments (voir % en haut)				29		573680		-0.6%	42.6%	8.2%	18.5%	18.9%	-1.6%	14.1%	171.8	251 172
Bât. %o					139.4	174.3	69.7	139.4	202.9	102.5	171.8	Bât. %o				
Conditions de prêts entre bâtiments : max 2 ans avec FDR > 20'000.-																
Dépenses par Communs ou par Bâtiment					-350 000	-1 110 000	-1 520 000	-630 000	-1 214 000	-1 590 000	-950 000	-1 450 000	-8 464 000			
FDR 2019 et Apports jusqu'en 2025 :					496 072	1 108 460	1 627 115	650 560	1 260 484	1 637 374	945 876	1 485 304				

Résumé des options

Mise à jour juin 2020

RÉSUMÉ : QUAND S'INTERROMPENT LES PAIEMENTS DES APPORTS EXTRAORDINAIRES

PPE CHEAUX-DESSUS **SANS PV**

	TVX entrepris	Communs	Bât A 139.40	Bât B 174.25	Bât C 69.70	Bât D 139.40	Bât E 202.91	Bât F 102.54	Bât G 171.80	Totaux
Millièmes par bâtiment										
Apport except. par an ACTUEL			30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	336 757
Attribution except./oo annuelle			215.21	445.91	468.98	360.00	358.47	196.58	310.20	
Attribution except./oo mensuelle			17.93	37.16	39.08	30.00	29.87	16.38	25.85	
Apports extraordinaires dès 2021	SANS PV	/an	30000	116550	32688	62730	72736	40314	53292	
Augmentation en %age des apports extra			0%	50%	0%	25%	0%	100%	0%	
#REF!			17.93	55.74	39.08	37.50	29.87	32.76	25.85	
Arrêt des apports extra dès ...			2024	2023	(2022)	2023	2022	2024	2024	
Coûts estimés TVX toitures seules (sauf C)			960 000	1 353 000	630 000 AVEC PV	1 064 000	1 440 000	800 000	1 300 000	7 547 000
Fond de rénovation au 31.12.2019**		106 072	650 489	908 251	191 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	5 088 025
Travaux SANS PV		Début	2023	2021	(2019)	2020	2021	2022	2022	2019
		Fin	2024	2022	(2020)	2021	2022	2023	2023	2024

Résumé des options

Mise à jour juin 2020

RÉSUMÉ : QUAND S'INTERROMPENT LES PAIEMENTS DES APPORTS EXTRAORDINAIRES

PPE CHEAUX-DESSUS **AVEC PV**

	TVX entrepris	Communs	Bât A	Bât B	Bât C	Bât D	Bât E	Bât F	Bât G	Totaux
Millièmes par bâtiment			139.40	174.25	69.70	139.40	202.91	102.54	171.80	
Apport except. par an ACTUEL			30 000	77 700	32 688	50 184	72 736	20 157	53 292	336 757
Attribution except./oo annuelle			215.21	445.91	468.98	360.00	358.47	196.58	310.20	
Attribution except./oo mensuelle			17.93	37.16	39.08	30.00	29.87	16.38	25.85	
Apports extraordinaires dès 2021	AVEC PV	/an	60 000	155 400	32 688	100 368	90 920	70 550	79 938	
soit une augmentation en %			100%	100%	0%	100%	25%	250%	50%	
ou un coût total en CHF%/mois de ...			35.87	74.32	39.08	60.00	37.34	57.33	38.77	
Arrêt des apports extra dès...			2025	2024	2022	2024	2023	2025	2025	
Coûts estimés TVX toitures avec PV (+~150 000 pour mnm Communs)			1 110 000	1 520 000	630 000	1 214 000	1 590 000	950 000	1 450 000	8 464 000
Fond de rénovation au 31.12.2019**		106 072	650 489	908 251	191 198	745 225	1 104 392	503 696	878 702	5 088 025

Travaux AVEC PV	Début	2023	2021	2019	2020	2022	2022	2023	2019
	Fin	2024	2021	2020	2021	2023	2023	2024	2024

Etagement des travaux (avec PV) et conséquences sur les subventions sans celles pour les PV

Bâtiment	A	B	C	D	E	F	G	Subventions au départ 26'800/entrée	diminution en % avec le temps	Pertes
	4	5	2	4	6	3	5		26800	
2019			Début						0%	
2020			Fin + Subv.	Début				56 440	0%	
2021		Début		Fin + Subv.				96 480	10%	10720
2022		Fin + Subv.			Début	Début		107 200	20%	26800
2023	Début				Fin + Subv.	Fin + Subv.	Début	168 840	30%	72360
2024	Fin + Subv.						Fin + Subv.	144 720	40%	96480
2025								0	50%	0
							Total encaissé :	573 680		206 360

Mise à jour juin 2020